

Normativa sulla Trasparenza Bancaria

(T.U. Leggi Bancarie D.Lvo 385/93 e norme di attuazione)



E - ALTRI FINANZIAMENTI

**FOGLIO INFORMATIVO SULLE OPERAZIONI E
SERVIZI OFFERTI ALLA CLIENTELA**

FOGLIO INFORMATIVO E – ALTRI FINANZIAMENTI:

Informazioni sulla Banca

Banca Nuova S.p.A.

Piazzetta Salvatore Fausto Flaccovio, 4 – 90141 - Palermo

Tel.: (numero verde) 800023555 - Fax: 1991511247491

Sito internet: www.bancanuova.it

Iscrizione n° 2009.9.0 dell'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari – codice fiscale, Partita Iva e n° iscriz. Registro Imprese C.C.I.A.A. di Palermo n° 00058890815- Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza e soggetta all'attività di direzione e coordinamento della stessa Banca Popolare di Vicenza.

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

ALTRI FINANZIAMENTI

Si identificano le operazioni di mutuo/finanziamento a breve ed a medio lungo termine a favore della clientela, finalizzate all'acquisto di beni e/o servizi, e/o alla conduzione dell'attività.

Con il contratto di finanziamento una somma viene erogata dalla banca al cliente, che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento. Il finanziamento può essere assistito da garanzie sia personali che reali.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di mutui a tasso variabile indicizzato, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- nel caso di finanziamenti a tasso variabile indicizzato con floor (cioè con tasso minimo di rimborso), il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore ad un determinato tasso minimo stabilito contrattualmente, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'indice, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso qualora il prestito sia a tasso fisso;
- rischio d'escussione delle eventuali garanzie accessorie al finanziamento in caso di mancato rimborso dello stesso.

Si rammenta che nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori trova applicazione la normativa sul "Credito al Consumo".

CONDIZIONI ECONOMICHE:

Spese e commissioni applicate ai finanziamenti e prestiti in genere salvo quanto specificatamente previsto per ogni singola tipologia di prodotto.

- Commissione di istruttoria	1,75% max sull'importo del finanziamento richiesto
- con un minimo di	€ 130,00 (anche per operazioni avviate e poi rinunciate o comunque non perfezionate)
- Spese per Perizie tecniche su immobile (a cura Banca e/o a cura periti convenzionati):	
- immobili di civile abitazione	€ 260,00 al netto delle imposte;
- per immobili diversi da civile abitazione	la spesa sarà pari all'1,5 per mille per valore di perizia fino ad € 520.000,00 e pari all'uno per mille per valori superiori, con un minimo di € 105,00 ed un massimo di € 2.700,00 al netto delle imposte.
- successive ispezioni, accertamenti, verifiche	Max 270,00
- Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente, su finanziamenti a tasso variabile
- Commissione per anticipata estinzione	3% calcolata sul capitale estinto anticipatamente, su finanziamenti a tasso fisso
- Tasso di mora	2 punti (per finanziamenti ipotecari) o 4 punti (per finanziamenti non ipotecari) in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
- atto di variazione delle condizioni del contratto ("ricontrattazione") ai sensi dell'art. 8 del DL 7/2007 (convertito nella legge 40/2007);	nessuna spesa
- atto modificativo diverso dall'atto di variazione condizioni ("ricontrattazione") di cui al DL 7/2007 (convertito nella legge 40/2007) o per aggiornamento bozza contratto;	massimo € 155,00

- Accolli e/o estromissioni per singolo finanziamento	€ 155,00
- Spese di rinnovo ipoteca	€ 100,00
- Cancellazioni, frazionamenti, postergazioni, riduzioni, restrizioni, svincoli ipotecari:	
- cancellazione ipoteca prevista dall'art. 13 commi da 8 sexies a 8 quaterdecies del DL 7/2007 (convertito nella legge 40/2007) (**)	Procedura a cura della Banca con esenzione totale da qualsiasi spesa per il cliente
- rilascio da parte della Banca all'atto di assenso alla cancellazione dell'ipoteca nel caso in cui detto atto venga richiesto alla Banca dalla Parte Mutuataria per procedere alla cancellazione con intervento notarile, ai sensi dell'art. 2882 del codice civile (**)	Massimo € 50,00
- rilascio da parte della Banca di atti necessari per la riduzione, restrizione, frazionamento, postergazione ipotecaria	Massimo € 260,00
- Spese di pagamento rata	€ 2,00 max
- Iscrizione ipotecaria	200% max del capitale finanziato
- Iscrizione in rinnovazione per mutui ventennali ed oltre	€ 200,00
- Imposta sostitutiva	0,25% o 2%, come da normativa vigente, sull'importo del finanziamento qualora dovuta
- Dichiarazioni/Comunicazioni/Certificazioni varie	€ 50,00 max
- Spese per invio comunicazioni ai sensi normativa sulla trasparenza bancaria	€ 0,85
- spese, anche notarili, relative alla stipulazione del contratto di finanziamento, nonché quelle per gli atti e formalità inerenti e conseguenti rimangono a carico dei contraenti, tranne i casi di surrogazione di cui all'art. 8 DL 7/2007 convertito nella legge 40/2007	
Assicurazione obbligatoria incendio su immobile in ipoteca: a carico del cliente	

(•) con riferimento all'ammontare dei Tassi di Mora la Banca terrà conto – ai sensi della legge sull'usura- del tasso soglia degli interessi moratori stabilito dalla normativa in vigore.

(**) la cancellazione dell'ipoteca può essere richiesta nelle forme tradizionali disciplinate dall'art. 2882 e seguenti del codice civile, che prevede il rilascio dell'atto di assenso alla cancellazione da parte della Banca o può essere ottenuta con il procedimento introdotto dall'art. 13, commi sexies e seguenti della legge 2/4/2007 n° 40 di conversione con modifiche del DL 31/01/2007 n° 7, qualora ne ricorrano i presupposti.
 Detto nuovo procedimento non comporta alcuna spesa a carico del cliente, come previsto dall'art. 8bis del Decreto citato.

TABELLA CON I VALORI RECENTI ASSUNTI DAI PARAMETRI DI RIFERIMENTO

-per ulteriori informazioni si veda la Legenda in calce al presente Foglio Informativo-

Rilevazione del 11 Giugno 2010 valuta 15 Giugno 2010:

Euribor tre mesi (base 360) 0,719

Rilevazione del 14 giugno 2010

Euribor sei mesi (base 365) 1,020

Rilevazione del 11 Giugno 2010 valuta 15 Giugno 2010

Euribor sei mesi (base 360) 1,003

Rilevazione del 15 Giugno 2010:

IRS lettera durata 2 anni 1,29 IRS lettera durata 5 anni 2,11 IRS lettera durata 7 anni 2,53 IRS lettera durata 10 anni 2,95 IRS lettera durata 15 anni 3,31

PREFINANZIAMENTI RIVOLTI A PERSONE FISICHE/PROFESSIONISTI/IMPRESE

Operazioni di anticipazione a fronte di prestiti e finanziamenti a rimborso rateale nelle more della loro erogazione.

Condizioni economiche:

Prefinanziamento (non ipotecario)

Tasso di interesse	Euribor 6 mesi + 4,50 punti applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Trimestrali

Condizioni economiche Prefinanziamento Credito Solare:

Prefinanziamento (non ipotecario)

Tasso di interesse	Fisso pari all'IRS a 12 mesi + spread, comunque nel limite massimo TEG usura
Erogazioni	In un'unica soluzione (se importo inferiore al 40% del finanziamento) o a SAL (in due diverse erogazioni)
Rimborsi	Trimestrali

FINANZIAMENTI NON IPOTECARI RIVOLTI A PERSONE FISICHE rientranti nel "Credito al Consumo"

Operazioni di finanziamento a clientela privata, con rimborso rateale rientranti nel CREDITO AL CONSUMO (Legge 19/2/92 n.142 – D.L.vo 385/93). La legge definisce "credito al consumo" la concessione di credito sotto forma di dilazione di pagamento o di prestito a favore di persona fisica, per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale, eventualmente svolta dalla stessa, e se di importo non inferiore a € 154,94 e non superiore a € 30.987,41.

Condizioni economiche
Prestito Facile Small

Importo finanziabile	minimo € 3.000,00 – massimo € 5.200,00
Durata	minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortam.)
Preammortamento	massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del mese in corso
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari al 11% nominale annuo
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	MAX € 100
TAEG minimo	13,380
TAEG massimo	17,325

Prestito Facile Medium

Importo finanziabile	minimo € 5.201,00 – massimo € 10.400,00
Durata	minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento.)
Preammortamento	massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del mese in corso
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari al 10% nominale annuo
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	MAX € 100
TAEG minimo	11,361
TAEG massimo	15,525

Prestito Facile Large

Importo finanziabile	Minimo € 10.401,00 – massimo € 30.987,41
Durata	Minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortam.)
Preammortamento	Massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del mese in corso
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari al 9% nominale annuo
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	€ 100 fisse
TAEG minimo	9,675
TAEG massimo	11,839

Prestito Personale al consumo – Tasso Indicizzato

Importo finanziabile	Minimo € 3.000,00 – massimo 30.987,41
Durata	Minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Massimo 3 mesi, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del trimestre solare in corso
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	Variabile trimestralmente indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread di 6 punti annui standard
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	MAX € 100
TAEG minimo	7,359
TAEG massimo	13,514

Prestito Facile Master

Il prodotto è destinato a finanziare il pagamento di un master per giovani/studenti di **età compresa tra i 18 e i 30 anni**.

Condizioni economiche

Importo finanziabile	minimo € 3.000,00 – massimo € 25.000,00
Durata	minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	massimo 12 mesi
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	0% nel periodo di preammortamento, successivamente fisso pari al 6%
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Spese di pagamento rata	esenti
Commissioni istruttoria	esenti
TAEG minimo	6,167
TAEG massimo	6,167

Prestito Facile Giovani

Il prodotto è destinato a giovani di età **compresa tra i 18 e i 30 anni**.

Condizioni economiche

Importo finanziabile	minimo € 3.000,00 – massimo € 25.000,00
Durata	minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Tecnico fino alla fine del mese di erogazione
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari al 6%
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Spese di pagamento rata	esenti
Commissioni istruttoria	esenti
TAEG minimo	6,167
TAEG massimo	6,167

Poiché il TAEG è variabile in funzione sia dell'importo che della durata, in quanto sullo stesso possono influire delle commissioni in misura fissa, i dati sopra riportati riguardano i parametri minimi e massimi di: importo finanziabile, durata e TAEG. Per il prodotto a tasso indicizzato il TAEG è calcolato sulla Base dell'indice rilevato per valuta il giorno 15 del mese precedente il trimestre solare in corso.

In fase di erogazione, nei contratti relativi ai singoli finanziamenti, sarà sempre indicato il TAEG applicato all'operazione di finanziamento.

Esempio di Rata su capitale di € 1.000,00 (Valore convenzionale)

Tipo di finanziamento	Durata mesi min/max	Periodicità rata	Commissione di istruttoria	Tasso nominale annuo	Tasso effettivo annuo	RATA Durata Minima	RATA Durata Massima
Prestito Facile Small	12-60	Mensile	€ 100	11%	11,572%	90,38	23,74
Prestito Facile Medium	12-60	Mensile	€ 100	10%	10,471%	89,92	23,25
Prestito Facile Large	12-60	Mensile	€ 100	9%	9,381%	89,45	22,76
Prestito a Tasso Indic.	18-60	Mensile	€ 100	6,85%	7,069%	88,46	21,73
Prestito Facile Master	18-60	Mensile	ESENTI	6%	6,168%	58,23	19,33
Prestito Facile Giovani	18-60	Mensile	ESENTI	6%	6,168%	58,23	19,33

FINANZIAMENTI NON IPOTECARI RIVOLTI A PERSONE FISICHE/PROFESSIONISTI non rientranti nel "Credito al Consumo"

Operazioni di finanziamento non ipotecario, con rimborso rateale – destinati alle Persone Fisiche – per finalità diverse dall'acquisto di immobili ad uso residenziale (finanziati con il mutuo casa).

Le linee di prodotto sotto indicate riguardano finanziamenti non ipotecari – destinati alle Persone Fisiche – con le seguenti caratteristiche:

- richieste di importo superiore ad € 30.987,41 non rientranti nel credito al consumo;
- finanziamenti di qualsiasi importo destinati agli immobili, se non ipotecari;
- finanziamenti di qualsiasi importo, destinati all'attività imprenditoriale o professionale.

Condizioni economiche:

Finanziamento Chirografario privati a Tasso Fisso (CPMA06 AFISSO)

Importo finanziabile	minimo € 1.600,00
Durata	minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula fino alla fine del mese in corso
Periodicità rate	mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari all'IRS del periodo di riferimento maggiorato di uno spread standard di 6 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Commissioni istruttoria	1%, minimo € 100,00.=
Recupero spese per visure ipotecarie per verifica effettiva consistenza immobiliare	€ 1.000,00 max per pratica .L'addebito nel c/c del finanziato per il recupero delle spese vive (servizio Cerved e oneri erariali previsti dalla legge) sostenute dalla Banca è effettuato solo se il finanziamento viene concesso. L'addebito terrà conto delle spese sostenute per ogni richiedente e per gli eventuali garanti, ma sempre nella misura massima di € 1.000,00 per pratica.

Finanziamento Chirografario privati a Tasso Indicizzato (solo m/t) (CPMA01 A1ER03)

Importo finanziabile	minimo € 1.600,00
Durata	M/T: minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	massimo 3 mesi, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del trimestre in corso
Periodicità rate	mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	variabile trimestralmente indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + uno spread standard di 6 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Commissioni istruttoria	1%, minimo € 100,00.=
Recupero spese per visure ipotecarie per verifica effettiva consistenza immobiliare	€ 1.000,00 max per pratica .L'addebito nel c/c del finanziato per il recupero delle spese vive (servizio Cerved e oneri erariali previsti dalla legge) sostenute dalla Banca è effettuato solo se il finanziamento viene concesso. L'addebito terrà conto delle spese sostenute per ogni richiedente e per gli eventuali garanti, ma sempre nella misura massima di € 1.000,00 per pratica.

Polizza assicurativa facoltativa Protezione Prestiti

Le Compagnie Assicuratrici sono: Abc Assicura S.p.A e Berica Vita S.p.A.

L'adesione del cliente alle polizze collettive Protezione Prestiti è facoltativa e avviene:

- contestualmente all'operazione, per i finanziamenti non ipotecari (cosiddetti "prestiti, tra cui "crediti al consumo" e altri finanziamenti non ipotecari o chirografari), in quanto l'adesione è testualmente contenuta nel contratto di finanziamento,

Il premio unico anticipato che l'assicurato deve corrispondere:

- viene finanziato e quindi è compreso nell'importo erogato al cliente
- è trattenuto direttamente al momento dell'erogazione del prestito.

Il prodotto garantisce agli Assicurati, titolari di un finanziamento:

- il pagamento del loro debito residuo nei confronti della Banca che ha erogato il finanziamento, in caso di:
 - decesso;
 - invalidità totale e permanente nei casi definiti nell'Estratto delle condizioni di polizza che la Filiale consegna obbligatoriamente al Cliente;
- il rimborso mensile della "rata protetta" del finanziamento in caso di:
 - disoccupazione;
 - inabilità temporanea totale da infortunio o malattia;

Requisiti per l'adesione:

- Nel caso di finanziamento intestato a più persone, l'assicurazione ne copre al massimo tre,
- capitale compreso tra i 2.500 e i 50.000 euro,
- durata del finanziamento compresa tra 6 e 84 mesi,
- l'età del finanziato, che corrisponde all'aderente della polizza compresa tra i 18 e 69 anni (la copertura della polizza decade al compimento del 70° anno d'età).

A chi si rivolge:

a Lavoratori Autonomi: Inabilità Totale Temporanea da Infortuni o Malattia, Invalidità Totale Permanente da Infortunio o Malattia, Morte;

a Lavoratori Dipendenti: Disoccupazione, Invalidità Totale Permanente da Infortunio o Malattia, Morte.

Per ottenere le informazioni precontrattuali (estratto di polizza ed altra documentazione) e il preventivo personalizzato, il cliente può rivolgersi alla Filiale della Banca

PRESTITO PERSONALE - CREDITO AL CONSUMO - PER FINANZIAMENTO PREMIO ASSICURATIVO SU MUTUO IPOTECARIO PREGRESSO.

Prodotto di finanziamento non ipotecario rivolto a Persone Fisiche, destinato a finanziare il pagamento del premio assicurativo relativo alla polizza facoltativa Protezione Prestiti (Protezione Prestiti - Compagnie Assicuratrici ABC Assicura spa e Berica Vita spa) e/o alla polizza assicurativa facoltativa "Multirischi Abitazione" (Compagnia Assicurativa ABC Assicura Spa) per i contratti di Mutuo Casa Ipotecario già stipulati e in regolare ammortamento.

Condizioni Economiche

Importo finanziabile	Minimo € 154,94 – massimo € 30.987,41
Durata	Minima 18 mesi – massima 120 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Tecnico, dalla data di erogazione fino alla fine del mese di erogazione
Periodicità rate	Mensili, con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS puntuale corrispondente alla durata + spread uguale a quello applicato al Mutuo Ipotecario Casa per il quale il cliente ha chiesto l'assicurazione con Protezione Prestiti (e comunque nel limite massimo del TEG usura). Lo spread è indicato nell'apposito Foglio Informativo dedicato ai Mutui Ipotecari casa.
Compenso per estinzione anticipata	esente
Spesa rata	€ 0,00
Commissione di istruttoria	€ 0,00
TAEG minimo	3,340 (rif.IRS lettera 2 anni del 15/06/10 + spread 2 punti)
TAEG massimo	5,063 (rif.IRS lettera 10 anni del 15/06/10 + spread 2 punti)

FINANZIAMENTI IPOTECARI RIVOLTI A PERSONE FISICHE/PROFESSIONISTI

Operazioni di finanziamento ipotecario con rimborso rateale – destinati alle Persone Fisiche – per finalità diverse dall'acquisto di immobili ad uso residenziale (finanziati con i prodotti della gamma "Mutuo Casa").

Condizioni economiche:
Finanziamenti ipotecari a tasso variabile indicizzato e rata costante (IPMA01-A1ER03)

Tasso preammortamento/ammortamento	variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Spread	2,50 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili / trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	1,00%, minimo € 100,00.=

Finanziamenti ipotecari a tasso fisso e rata costante (IPMBP3-AFISSO)

Tasso preammortamento/ammortamento	IRS lettera di periodo + spread
Spread	3 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Compenso per estinzione anticipata	3% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili / trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	1,00%, minimo € 100,00.=

SERVIZIO ACCESSORIO AI FINANZIAMENTI IPOTECARI RIVOLTI A PERSONE FISICHE
CAP A COPERTURA DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO RIVOLTO A PERSONE FISICHE
Struttura e funzione economica

Al fine di limitare il rischio di oscillazione del parametro di indicizzazione indicato nel contratto di finanziamento, il cliente che riveste la qualifica di consumatore così come definito dall'art. 33 Dlgs 206/2005. e cioè la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, potrà chiedere alla Banca di acquistare un prodotto derivativo OTC (negoziato fuori dai mercati regolamentati) di tipo CAP a copertura del finanziamento stipulato. Il Derivato OTC di tipo Cap è l'operazione finanziaria in cui una parte (il Cliente acquirente), dietro pagamento di un premio, ha diritto a ricevere dalla controparte (la Banca venditrice), per un certo periodo ed a scadenze prefissate, il differenziale (se positivo) fra un tasso di mercato (il tasso Euribor) ed un tasso prefissato, chiamato strike o soglia cap. Pertanto un Interest Rate Cap permette al Cliente indebitato a tasso variabile (acquirente del Cap) di fissare un limite massimo al costo dei fondi raccolti con il finanziamento.

Per quanto concerne il contratto di finanziamento, il pagamento avviene comunque al tasso contrattuale del finanziamento stesso. Nel caso in cui, alle scadenze prefissate, l'indice di riferimento del Cap superi la soglia Cap, verrà accreditato il conto corrente del cliente di un importo calcolato in base alla differenza tra l'indice di riferimento e la soglia.

Il prodotto derivativo di tipo CAP è strettamente connesso ed accessorio al finanziamento stipulato dal Cliente in quanto il CAP è parametrizzato all'Euribor tre mesi aumentato di 0,10 come il finanziamento, l'indice di riferimento del CAP è correlato al tasso del finanziamento, la durata del CAP (3, 5 o 7 anni) non può superare quella della vita residua del finanziamento e l'importo nozionale del CAP (l'importo rispetto al quale le parti intendono parametrare le rispettive prestazioni) è pari alla media aritmetica del capitale residuo del finanziamento nel periodo di durata del CAP. Inoltre, qualora il finanziamento venga estinto anticipatamente, anche il CAP verrà automaticamente estinto in quanto viene meno l'oggetto della copertura.

Principali rischi

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- possibilità che, alle scadenze prefissate, l'indice di riferimento del Cap NON superi mai la soglia Cap, e che quindi non possa essere effettuato l'accredito dell'importo calcolato in base alla differenza tra l'indice di riferimento e la soglia. Il premio rimane acquisito dalla Banca;
- che nel caso di estinzione anticipata del finanziamento, il Cap viene estinto ed il premio pagato dal Cliente rimane acquisito dalla Banca.

Condizioni economiche dell'operazione o del servizio

Durata	3, 5, 7, 10, 15 e 20 anni
Parametro CAP	Euribor tre mesi aumentato di 0,10.
Premio del CAP	<p>Il Cliente paga il premio in un'unica soluzione. Tale premio, espresso in percentuale rispetto all'importo nozionale oggetto di copertura, viene definito quotidianamente, per ogni singola scadenza (a 3, 5, 7, 10, 15 e 20 anni), sulla base delle vigenti condizioni di mercato (in particolare il prezzo dipende dall'andamento dei tassi di interesse e delle curve di volatilità). Alla data del 28/06/2010 il premio per i Cap parametrato sulla durata dello stesso e sulla soglia Cap era:</p> <ul style="list-style-type: none"> - durata 3 anni: premio pari al 1,60% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 2,9%); - durata 5 anni: premio pari al 3,23% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 2,9%); - durata 7 anni: premio pari al 4,04% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 3,9%); - durata 10 anni: premio pari al 6,96% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 3,9%); - durata 15 anni: premio pari al 8,47% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4,9%); - durata 20 anni: premio pari al 11,69% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4,9%); <p>(es. Importo nozionale coperto pari a 50.000 euro, durata copertura 3 anni → premio del Cap = 50.000 * 1,60% = 800 euro, durata copertura 5 anni → premio del Cap = 50.000 * 3,23% = 1,615 euro, durata copertura 7 anni → premio del Cap = 50.000 * 4,04% = 2.020 euro, durata copertura 10 anni → premio del Cap = 50.000 * 6,96% = 3,480 euro, durata copertura 15 anni → premio del Cap = 50.000 * 8,47% = 4,235 euro, durata copertura 20 anni → premio del Cap = 50.000 * 11,69% = 5,845 euro)</p>
Soglia del CAP	<p>E' il livello del tasso di interesse indicato negli ordini di interest rate option di tipo cap da confrontare con l'indice di riferimento (Euribor 3 mesi + 0,10). Qualora quest'ultimo risulti superiore alla soglia si attiverà il cap ed al cliente verranno effettuati i pagamenti come definiti in contratto. La soglia del Cap sull'indice di riferimento da proporre al Cliente viene definita quotidianamente, per ogni singola scadenza sulla base delle vigenti condizioni di mercato. Alla data del 28/06/2010 la soglia dei Cap in vigore con durata 3 e 5 anni era pari al 2,90%, la soglia dei Cap in vigore con durata 7 e 10 anni era pari al 3,90%, la soglia dei Cap in vigore con durata 15 e 20 anni era pari al 4,90%.</p>
Valuta di addebito del premio	2 giorni lavorativi successivi alla data di stipulazione del CAP

Finanziamento "Credito Solare" – prodotti specifici per investimenti in impianti fotovoltaici rivolti a Privati ed Imprese

Operazioni di finanziamento per la clientela, Privati ed Imprese, che installa impianti fotovoltaici con una potenza non inferiore ad 1 KW.

Normativa di riferimento principale per gli impianti fotovoltaici: Decreto Ministeriale 19/2/2007 "Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'art. 7 Dlgs 29/12/2003 n° 387" dei Ministeri dello Sviluppo Economico e dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare.

Il finanziamento richiede l'apertura per il proprio regolamento di un conto corrente vincolato a favore della Banca sul quale devono essere bonificate dal GSE S.p.a. (Gestore dei Servizi Elettrici spa) le tariffe incentivanti, che vengono utilizzate dalla Banca per il rimborso delle rate di mutuo.

Può essere richiesto in via anticipata un prefinanziamento al massimo pari al 80% del valore dell'impianto, con scadenza massima di 12 mesi.

Per le condizioni si rinvia alle specifiche del prefinanziamento previste nel presente Foglio Informativo in via generale.

Condizioni Economiche:

Finanziamento chirografario privati per importi inferiori a €30.000

Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	<p>Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno spread di 4,5 punti annui;</p> <p>applicabili comunque nel limite TEG usura</p> <p>oppure: Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread pari a 4,5 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura</p>

Rimborsi	rate mensili o trimestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Canalizzazione sul c/c vincolato a favore della Banca del bonifico delle tariffe incentivanti dal GSE S.p.a.	nessuna spesa
Finanziamento chirografario privati per importi superiori a €30.000 e fino a €50.000	
Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno Spread di 4,5 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura oppure Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread pari a 4,5 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	rate mensili o trimestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Spese di pagamento rata:	€ 2,00
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)
Finanziamento ipotecario privati	
Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno Spread da 1 a 2,3 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura oppure Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread pari a 2,30 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	rate mensili o trimestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)
Finanziamento chirografario Imprese fino a €1.000.000	
Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno Spread pari a 4,5 punti annui; applicabili comunque nel limite TEG usura oppure Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread pari a 4,5 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	rate mensili, trimestrali o semestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso variabile 2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso fisso
Spese di pagamento rata	€ 2
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)

Finanziamento chirografario – Imprese agricole

Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno Spread pari a 4,5 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura oppure Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread pari a 4,5 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	rate mensili, trimestrali o semestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso variabile 2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso fisso
Spese di pagamento rata	€ 2
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)

Finanziamento ipotecario Imprese fino a €5.000.000

Durata	max 20 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno spread pari a 3 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura oppure Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread pari a 2,50 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	rate mensili, trimestrali o semestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso variabile 2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso fisso
Spese di pagamento rata	€ 2
Contratto di finanziamento e cessione del credito	<i>Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)</i>

Esempio di calcolo del TAEG per il “Credito Solare”

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €10.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN **4,95 %** (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del **16/06/2010** +2,00 punti) – diritti di istruttoria €100,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG: **5,722%** IMPORTO RATA MENSILE: **€107,82**.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €10.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN **2,85%** (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta **15 giugno 2010** aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal **1° Luglio 2010** + 2,00 punti) – diritti di istruttoria €100,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG **3,550%** IMPORTO RATA MENSILE: **€97,87**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €40.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN **4,95%** (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del **16/06/2010** +2,00 punti) – diritti di istruttoria €400,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG: **5,40%** IMPORTO RATA MENSILE: **€425,29**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €40.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN **2,85%** (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta **15 giugno 2010** aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal **1° Luglio 2010**+ 2,00 punti) - diritti di istruttoria €400,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG **3,215%** IMPORTO RATA MENSILE: **€385,48**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €50.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN **4,95%** (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del **16/06/2010**+2,00 punti) - diritti di istruttoria €500,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG: **5,378%** IMPORTO RATA MENSILE: **€531,11**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €50.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN **2,85%** (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta **15 giugno 2010** aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal **1° Luglio 2010**+ 2,00 punti) - diritti di istruttoria €500,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG **3,193%** IMPORTO RATA MENSILE: **€481,35**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 500.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN **4,95%** (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del **16/06/2010**+2,00 punti) - diritti di istruttoria €5.000,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG: **5,301%** IMPORTO RATA MENSILE: **€5.293,06**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 500.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN **2,85%** (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta **15 giugno 2010** aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal **1° Luglio 2010**+ 2,00 punti) - diritti di istruttoria € 5.000,00 - spese incasso rata € 2,00, TAEG **3,112%** IMPORTO RATA MENSILE: **€ 4.795,49**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €3.000.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN **5,31%** (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 15 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del **16/06/2010**+2,00 punti) - diritti di istruttoria €30.000,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG **5,604%** IMPORTO RATA MENSILE: **€24.213,08**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €3.000.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN **2,85%** (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta **15 giugno 2010** aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal **1° Luglio 2010** + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €30.000,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG **3,036%** IMPORTO RATA MENSILE: **€20.432,10**

CONTO CORRENTE VINCOLATO AL RIMBORSO FINANZIAMENTO "CREDITO SOLARE" A FAVORE BANCA

Condizioni economiche:

Interessi creditori	0,01%
Spesa per operazione	€ 0,00
Spesa tenuta conto	€ 0,00
Giorni valuta versamento contante	0 Giorni Fissi
Giorni valuta versamento assegni nostra banca	2 Giorni Lavorativi
Giorni valuta versamento assegni altre banche	3 Giorni Lavorativi
Giorni valuta versamento assegni circolari altre banche	1 Giorni Lavorativi
Spese gestione estratto conto	€ 0,00
Periodicità invio estratto conto	annuale
Imposta di bollo per persone fisiche	€ 34,20
Imposta di bollo per persone giuridiche	€ 73,80
Recupero spese per comunicazione trasparenza	€ 0,00

FINANZIAMENTI RIVOLTI A IMPRESE IPOTECARI E NON IPOTECARI

Operazioni di finanziamento a medio lungo termine destinate alla clientela "Imprese", con rimborso rateale.

Condizioni economiche
Finanziamento chirografario ordinario M/T a tasso variabile indicizzato (CIMA01-AA1ER03) (*)

Tasso di preammortamento/ammortamento dal 18/05/2009:	Euribor 3/6 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo di ammortamento (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello 0,10 e dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	4,5 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 10 anni
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali
Commissione di istruttoria	1%, minimo € 200,00.=

Finanziamento chirografario ordinario M/T a tasso fisso (CIMA06-AFISSO) (*)

Tasso d'ammortamento	IRS lettera per durata + spread
Spread	4,50 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 10 anni
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali
Commissione di istruttoria	1%, minimo € 200,00.=

Finanziamento chirografario ordinario M/T a tasso Mixed (*)

Tipo di tasso dal 18/05/2009:	Fisso per il periodo di preammortamento (max 24 mesi) pari al 7,50% nominale annuo, poi Euribor 3/6 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo di ammortamento (cosiddetto "floor")	Per quanto riguarda il tasso variabile indicizzato, il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3,0% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello 0,10 e dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	4,50 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 10 anni
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali
Commissione di istruttoria	1%, minimo € 200,00.=

Finanziamento ipotecario ordinario M/T a tasso variabile indicizzato (IIMA01-AA1ER03 -- (IIMA02-AAA2ER06))

Tasso di preammortamento/ammortamento dal 18/05/2009:	Euribor 3 /6 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo di ammortamento (cosiddetto "floor")	Il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 2,5% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello 0,10 e dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	2,50 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 15 anni
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali
Commissione di istruttoria	1,50%, minimo € 200,00.=

Finanziamento ipotecario ordinario a tasso fisso (IIMBP3-AFISSO)

Tasso d'ammortamento	IRS lettera per durata + spread
Spread	3 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 15 anni
Compenso per estinzione anticipata	3% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali
Commissione di istruttoria	1,50%, minimo € 200,00.=

Finanziamento ipotecario ordinario M/T a tasso Mixed

Tasso di ammortamento	Fisso per il periodo di preammortamento (max 24 mesi) pari al 7,50% nominale annuo, poi Euribor 3/6 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
dal 18/05/2009:	Per quanto riguarda il tasso variabile indicizzato, il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 2,5% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello 0,10 e dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Tasso minimo di ammortamento (cosiddetto "floor")	2,50 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Spread	2,50 punti annui applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 15 anni
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali
Commissione di istruttoria	1,50%, minimo €200,00.=

Per Finanziamenti non Ipotecari

(*) Recupero spese per visure ipotecarie per verifica effettiva consistenza immobiliare	€ 1.000,00 max per pratica .L'addebito nel c/c del finanziato per il recupero delle spese vive (servizio Cerved e oneri erariali previsti dalla legge) sostenute dalla Banca è effettuato solo se il finanziamento viene concesso. L'addebito terrà conto delle spese sostenute per ogni richiedente e per gli eventuali garanti, ma sempre nella misura massima di € 1.000,00 per pratica.
---	---

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €80.000,00 - durata 84 mesi - periodicità rate mensile- TAN **2,850%** (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta **15 giugno 2010** aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal **1° luglio 2010** + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €800,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG **3,247%** IMPORTO RATA MENSILE: **€1.053,66**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 36 mesi - periodicità rate mensile- TAN **2,850%** (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta **15 giugno 2010** aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal **1° luglio 2010** + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €300,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG **3,728%** IMPORTO RATA MENSILE: **€872,45**.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €100.000,00 - durata 84 mesi - periodicità rate mensile- TAN **2,850%** (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta **15 giugno 2010** aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal **1° luglio 2010** + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €1.000,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG **3,236%** IMPORTO RATA MENSILE: **€1.316,58**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €60.000,00 - durata 84 mesi - periodicità rate mensile- TAN **2,850%** (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta **15 giugno 2010** aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal **1° luglio 2010** + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €600,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG **3,266%** IMPORTO RATA MENSILE: **€790,75**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €200.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN **2,850%** (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta **15 giugno 2010** aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal **1° luglio 2010** + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €2.000,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG **3,057%** IMPORTO RATA MENSILE: **€1.368,78**.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €200.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN **3,150%** (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 6 mesi base 360, rilevato per valuta **15 giugno 2010** aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal **1° luglio 2010** + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €2.000,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG **3,366%** IMPORTO RATA MENSILE: **€1.397,64**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €200.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN **5,310%** (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 15 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del **16/06/2010** +2,00 punti) - diritti di istruttoria €2.000,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG: **5,623%** IMPORTO RATA MENSILE: **€1.616,07**

FINANZIAMENTI IPOTECARI RIVOLTI A IMPRESE “FONDIARI – EDILIZI CON FRAZIONAMENTO ED ACCOLLO”

Operazioni di finanziamento a medio- lungo termine destinate a cooperative edilizie, imprese immobiliari e/o di costruzioni. In fase successiva è prevista la possibilità di suddividere il finanziamento in quote, correlativamente al frazionamento della relativa ipoteca, per consentire il successivo accollo in capo ad acquirenti finali dell'immobile, evitando così agli stessi i costi collegati ad una nuova operazione di mutuo (atto notarile, iscrizione ipoteca, imposta sostitutiva, costo perizia etc.) E' finanziabile la realizzazione di compiute iniziative immobiliari prevalentemente ad uso abitativo-residenziale sulla scorta di progetti industriali, commerciali e finanziari completi e definiti.

Condizioni economiche

Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Spread	2,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata preammortamento	Massimo 36 mesi
Durata ammortamento	Massimo 120 mesi
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Periodicità pagamento rate	Semestrali
Rimborsi	A rate costanti (metodo “francese”)
Commissione di istruttoria	1,50 per cento con un minimo di €200,00
Assicurazione incendio	Su immobile in garanzia
Perizia di stima immobiliare	A cura di perito convenzionato con la Banca
Compensi e diritti spettanti al notaio	Gli onorari notarile sono ridotti alla metà

CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO IN PREVISIONE DI ACCOLLO DELLE SINGOLE QUOTE DI MUTUO (ferma restando la necessaria valutazione della Banca in merito all'adesione alla convenzione di accollo stesso)

- **se privato promettente acquirente di immobile residenziale:** possibilità di utilizzare la gamma di prodotti “Mutuo Facile” della Banca Popolare di Vicenza (vedi Foglio Informativo “F”).
- **nelle altre ipotesi:** ammortamento massimo di 30 anni

MONDOVERDE – Prodotti e servizi specializzati per l'agricoltura

Operazioni di finanziamento destinate all'imprenditoria agraria, con rimborso rateale.

Condizioni economiche:
Finanziamento chirografario a breve termine

Durata	max 17 mesi
Tasso di interesse	Fisso per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 4,50 punti annui di spread applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Mensili
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. €100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente

Finanziamento chirografario a medio termine

Durata	max 60 mesi
Tasso di interesse (Fisso o Variabile)	<u>Fisso</u> per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 4,50 punti annui di spread applicabili comunque nel limite TEG usura <u>Variabile</u> , indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread 4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Trimestrali/ Semestrali
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. €100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Oneri accessori	0,30% (trattenuta SGFA- ex Fondo Interbancario di Garanzia)

Finanziamento chirografario a medio termine (settore vitivinicolo)

Durata	max 96 mesi, di cui 36 mesi di preammortamento
Tasso di preammortamento	Fisso determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 4,50 punti annui di spread, applicabili comunque nel limite TEG usura
Tasso di ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread di 4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Trimestrali/semestrali
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Oneri accessori	0,30% ((trattenuta SGFA- ex Fondo Interbancario di Garanzia))

Finanziamento chirografario a medio termine (Ristrutturazione delle Passività Agrarie ai sensi della L.R. Sicilia n. 6/2009 art. 17)

Durata	60 mesi
Tasso di interesse (Fisso)	<u>Fisso</u> per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 4 punti annui di spread applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Annuali
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Oneri accessori	0,30% (trattenuta SGFA- ex Fondo Interbancario di Garanzia)

Finanziamento ipotecario

Durata	min 60 mesi, max 20 anni
Tasso di interesse (Fisso o Variabile)	<u>Fisso</u> per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 3 punti annui di spread; <u>Variabile</u> , indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread di 2,50 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Trimestrali/ Semestrali
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Oneri accessori	0,25% (trattenuta SGFA- ex Fondo Interbancario di Garanzia) 0,25% (imposta sostitutiva Dpr. 601/73)

Finanziamento cambiario a breve termine (sconto di cambiale agraria)

Durata	max 12 mesi
Tasso di interesse	Fisso per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base del dell'EURIBOR di periodo i maggiorato di 5,00 punti annui di spread applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	in una unica soluzione alla scadenza
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Giorni Banca	Maggiorazione di 10 giorni fissi
Oneri accessori	Imposta di bollo su cambiale agraria
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente

Prestiti alle aziende Agro-alimentari e Agro-industriali

Durata	max 12 mesi
Tasso di interesse (Fisso o Variabile)	<u>Fisso</u> per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 5,00 punti annui di spread applicabili comunque nel limite TEG usura <u>Variabile</u> , indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread di 4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Monorata /Trimestrale/Semestrale /Annuale
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente

Anticipazioni su contributi comunitari AGEA (PAC)

Durata	max 72 mesi, di cui max 12 mesi di preammortamento
Tasso di preammortamento e ammortamento (fisso o variabile)	<u>Fisso</u> determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 4,50 punti annui di spread, applicabili comunque nel limite TEG usura <u>Variabile</u> indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread di 4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Annuale
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Oneri accessori	0,30% ((trattenuta SGFA- ex Fondo Interbancario di Garanzia))

Anticipazioni su contributi in conto capitale alla Produzione biologica ed alla Forestazione delle superfici agricole

Durata	max 12 mesi
Tasso di ammortamento	Fisso determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 5,00 punti annui di spread, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Monorata
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente

Finanziamenti agevolati ai sensi della legge n. 185 del 14/2/92 art. 3 lett. "C" e "D" e successive modifiche ed integrazioni.
Condizioni economiche:

- Durata ammortamento Max 60 mesi,
- Tasso di interesse come stabilito dalla legge
- Rimborsi annuali
- Commissione per anticipata estinzione 2%
- Tasso di mora 4 punti in più sul tasso nominale annuo in vigore alla scadenza di ogni rata non pagata
- Commissione di Istruttoria 1 per mille calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
- Oneri accessori 0,30% (trattenuta per garanzia sussidiaria SGFA ex Fondo Interbancario di Garanzia)

**Clausola specifica del finanziamento agrario "Mondo verde":
 (per le restanti si rinvia a quelle sintetizzate per i finanziamenti non ipotecari)**
Garanzie e art. 2 del Decreto DECRETO 14 febbraio 2006

Il presente finanziamento è assistito dal privilegio legale di cui all'articolo 44 del Decreto Legislativo n. 385 del 1 Settembre 1993 e successive integrazioni e modificazioni.

L'investimento finanziato di miglioramento aziendale è stato realizzato sul fondo sito nel comune di (...) della superficie di ettari (...) di proprietà di (...).

Qualora ne ricorrano i presupposti, il presente finanziamento è soggetto al disposto di cui all'Art. 2 del Decreto 14/02/2006 del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali e successive integrazioni e modificazioni (ex - Fondo Interbancario di Garanzia) e per il cui onere il Finanziato autorizza fin d'ora la Banca ad effettuare il relativo addebito.

FINANZIAMENTI AGEVOLATI

Mutui per la realizzazione di interventi di edilizia agevolata a sensi L.457/78 e L.R. 25/93 art. 132

Finanziamento ipotecario
Condizioni economiche:

Durata prefinanziamento	Max 36 mesi
Durata preammortamento	Max 36 mesi
Durata ammortamento	Max 180 mesi, compreso il periodo di preammortamento
Tasso di interesse	Come stabilito dalle leggi 457/78 e 25/93
Rimborsi	semestrali
Commissione per anticipata estinzione o riduzione	1% calcolato sul capitale residuo
Deposito cauzionale	1,75% max sull'importo del finanziamento richiesto (con restituzione in caso di approvazione e perfezionamento pratica)
Tasso di mora	2 punti in più sul tasso nominale annuo in vigore alla scadenza di ogni rata non pagata

Finanziamenti Chirografari destinati alle Farmacie

Operazioni di finanziamento destinati alle farmacie e ai Titolari delle stesse.

Condizioni Economiche:
Finanziamento chirografario destinato alle Farmacie durata massima 10 anni

Durata	fino a 10 anni
Scopo	finanza di sostituzione/ Liquidità

Preammortamento tecnico	max 3 mesi fino alla fine del trimestre solare in corso
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	variabile parametrato all'Euribor 3 mesi lettera, rilevato il 15/12, 15/3, 15/6 e 15/9, aumentato di 0,10 e moltiplicato per il coefficiente 365/360, maggiorato dello spread annuo applicabile comunque nel limite TEG usura. Il tasso rimane invariato per l'intero trimestre solare di riferimento
Rimborsi	rate costanti posticipate trimestrali o mensili
Commissioni di istruttoria	0,50% con un massimo di € 1.500,00
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Importo concedibile	importo massimo erogabile pari al totale dell'indebitamento bancario e/o parabancario a breve e a medio lungo termine della singola farmacia, maggiorato sino ad un massimo del 20% a titolo di liquidità aggiuntiva In caso di assenza di indebitamento bancario, importo massimo erogabile pari all'importo del fatturato annuo verso l'ASL.
Garanzie	procura notarile dei crediti futuri della farmacia verso l'ASL a favore di Farmanuova. cessione notarile dei crediti futuri della farmacia verso l'ASL a favore di Farmanuova da gestire in convenzione di pool con Banca Nuova.
Mora	Pari a 2 punti in più del tasso del finanziamento in vigore al momento della scadenza della rata insoluta
Finanziamento chirografario destinato alle Farmacie durata massima 18 anni	
Durata	fino a 18 anni
Scopo	acquisto sede farmaceutica/quote di una farmacia/locali/liquidazione associato in partecipazione
Preammortamento tecnico	tasso predeterminato, pari all'indice di riferimento in vigore maggiorato dello spread applicabile comunque nel limite TEG usura
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	variabile parametrato all'Euribor 3 mesi lettera, rilevato il 15/12, 15/3, 15/6 e 15/9, aumentato di 0,10 e moltiplicato per il coefficiente 365/360, maggiorato dello spread annuo. Il tasso rimane invariato per l'intero trimestre solare di riferimento
Rimborsi	rate costanti posticipate trimestrali o mensili
Commissioni di istruttoria	0,50
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Importo concedibile	80% del valore dichiarato nell'atto di acquisto di sede farmaceutica 80% del valore dichiarato di acquisto quote di una farmacia 80% del valore dichiarato nell'atto di acquisto dei locali della farmacia e del magazzino 80% del valore dichiarato per la liquidazione dell'associato in partecipazione
Garanzie	cessione notarile dei crediti futuri della farmacia verso l'ASL a favore di Farmanuova da gestire in convenzione di pool con Banca Nuova.
Mora	Pari a 2 punti in più del tasso del finanziamento in vigore al momento della scadenza della rata insoluta

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

FONDO REGIONALE PER IL COMMERCIO – (Legge Regionale n. 32 del 23/12/2000)

Aiuti all'investimento per le Piccole e Medie Imprese Commerciali Art. 60 comma 1 punto 1

Operazioni di finanziamento agevolato, erogati con Fondi Regionali, a M/L termine in favore delle Piccole e Medie Imprese Commerciali, concesse a tasso agevolato, pari al 40% del Tasso di Riferimento della Commissione Europea vigente al momento della stipula del contratto (30% nel caso di Società cooperative, ovvero giovani imprenditori).

SPESE AMMESSE:

- a)** l'acquisto, la costruzione, ivi compresa l'acquisizione della relativa area, il rinnovo, la trasformazione, l'adattamento e l'ampliamento dei locali adibiti o da adibire all'esercizio dell'attività commerciale;
- b)** l'acquisto delle attrezzature e il rinnovo degli arredi necessari per l'esercizio dell'attività commerciale;
- c)** costi immateriali relativi alla certificazione di qualità, alla tutela ambientale e all'innovazione tecnologica, all'acquisto di programmi gestionali per l'informatizzazione e agli oneri derivanti dai contratti di franchising, per un importo non superiore al 25% dell'investimento ammissibile.

TIPOLOGIE DI INTERVENTO:

Finanziamenti a tasso agevolato con Fondi Regionali fino al 75% della spesa,

per un importo comunque non superiore a Euro 500.000,00, della durata massima di 15 anni di cui sino a due di preammortamento. Le operazioni di importo sino a € 41.316,55, di norma, vengono perfezionate con scrittura privata di durata non superiore a 6 anni di cui 1 di preammortamento. Tasso di interesse da porre a carico dei beneficiari pari al 40% del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, 30% nel caso di Società cooperative, ovvero giovani imprenditori;

Nel caso in cui gli investimenti da realizzare attengano soltanto alle spese indicate alle lettere b) e c) del comma 1, i limiti massimi dei finanziamenti, ammissibili ai benefici nello stesso comma previsti sono ridotti del 40%.

Le operazioni di credito possono essere coperte congiuntamente o alternativamente da: Garanzie Reali, Fideiussione Bancaria o Assicurativa, Garanzie di Consorzi Fidi.

Per investimenti in opere di adattamento, impianti, attrezzature e arredamenti di importo non superiore a € 55.088,00, il finanziamento di importo non superiore a € 41.316,55, potrà essere garantito da cambiale rilasciata dall'impresa beneficiaria con avallo di eventuali terzi garanti.

Principali rischi (generici e specifici)

Impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni al ribasso dei tassi, in quanto erogato a tasso fisso
 rischio d'escussione delle eventuali garanzie accessorie al finanziamento in caso di mancato rimborso dello stesso.

Condizioni economiche per operazioni sino a €41.316,55

Operazioni a tasso agevolato – Forma Tecnica: mutuo chirografario

Tasso Nominale Annuo	40% del Tasso di riferimento della Commissione Europea (art. 16 L.R. 32)
Commissione incasso rata	Esente
Commissione per estinzione anticipata	1% calcolato sul capitale residuo
Spesa istruzione pratica	€ 100,00 che saranno restituite dopo l'erogazione a saldo del finanziamento
Durata	I finanziamenti possono essere concessi per una durata massima di 6 anni, di cui 1 di preammortamento.
Periodicità delle rate	Semestrale
Conteggio di estinzione	€ 50,00
Spese estratto conto	€ 50,00
Attestazioni varie	€ 50,00
Imposta sostitutiva ex art. 15 del DPR 601/73	Non dovuta
Diritti per modifica garanzia	0,25% del credito residuo
Tasso di mora	2 punti in più sul tasso di Riferimento della Commissione Europea in vigore alla scadenza di ogni rata non pagata

Condizioni economiche per operazioni superiori a €41.316,55

Operazioni a tasso agevolato – Forma Tecnica: mutuo ipotecario

Tasso Nominale Annuo	40% del Tasso di riferimento della Commissione Europea (art. 16 L.R. 32)
Commissione incasso rata	Esente
Commissione per estinzione anticipata	1% calcolato sul capitale residuo

Spesa istruzione pratica	€ 250,00 che saranno restituite dopo l'erogazione a saldo del finanziamento
Spese per perizia tecnica	€ 350,00
Durata	I finanziamenti possono essere concessi per una durata massima di 15 anni , di cui sino a 2 di preammortamento.
Periodicità delle rate	Semestrale
Conteggio di estinzione	€ 50,00
Spese estratto conto	€ 50,00
Attestazioni varie	€ 50,00
Imposta sostitutiva ex art. 15 del DPR 601/73	Non dovuta
Spese per cancellazione d'ipoteca	€ 150,00
Valore massimo di iscrizione ipotecaria	200% dell'importo del finanziamento
Diritti per modifica garanzia	0,25% del credito residuo
Tasso di mora	2 punti in più sul tasso di Riferimento della Commissione Europea in vigore alla scadenza di ogni rata non pagata

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

FONDO REGIONALE PER IL COMMERCIO – (Legge Regionale n. 32 del 23/12/2000) Aiuti all'investimento per le Piccole e Medie Imprese Commerciali Art. 60 comma 1 punto 2

Operazioni di finanziamento agevolato a M/L termine in favore delle Piccole e Medie Imprese Commerciali concesse con contributi in conto interessi sui mutui contratti con gli Istituti di Credito, pari al 60% del tasso applicato alle operazioni di credito liberamente determinato tra la banca ed il soggetto beneficiario (70% nel caso di Società cooperative, ovvero giovani imprenditori). Il tasso massimo applicabile all'operazione è pari al Tasso di Riferimento della Commissione Europea maggiorato di 2 punti.

SPESE AMMESSE:

- a) l'acquisto, la costruzione, ivi compresa l'acquisizione della relativa area, il rinnovo, la trasformazione, l'adattamento e l'ampliamento dei locali adibiti o da adibire all'esercizio dell'attività commerciale;
- b) l'acquisto delle attrezzature e il rinnovo degli arredi necessari per l'esercizio dell'attività commerciale;
- c) costi immateriali relativi alla certificazione di qualità, alla tutela ambientale e all'innovazione tecnologica, all'acquisto di programmi gestionali per l'informatizzazione e agli oneri derivanti dai contratti di franchising, per un importo non superiore al 25% dell'investimento ammissibile.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Contributi in conto interessi sui mutui contratti con gli Istituti di credito

per un importo superiore a Euro 100.000,00 e fino a Euro 516.456,90 e, comunque, entro il 75% dell'investimento, IVA esclusa, pari al 60% del tasso applicato alle operazioni di credito liberamente determinato tra la banca ed il soggetto beneficiario, 70% nel caso di Società cooperative, ovvero giovani imprenditori.

Nel caso in cui gli investimenti da realizzare attengano soltanto alle spese indicate alle lettere b) e c) del comma 1, i limiti massimi dei finanziamenti, ammissibili ai benefici nello stesso comma previsti sono ridotti del 40%.

Principali rischi (generici e specifici)

Impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni al ribasso dei tassi, in quanto erogato a tasso fisso
 rischio d'escussione delle eventuali garanzie accessorie al finanziamento in caso di mancato rimborso dello stesso.

Condizioni economiche:

Contributi in c/ interessi sui mutui contratti con gli Istituti di Credito

Tasso Nominale Annuo	Tasso di riferimento della Commissione Europea (art. 16 L.R. 32)
Spread	2 punti applicabili comunque nel limite TEG usura
Commissione incasso rata	€ 2,00
Commissione per estinzione anticipata	2% calcolato sul capitale residuo
Spesa istruzione pratica	2% sull'importo del finanziamento, minimo € 300,00 – max € 2.000,00 (anche per operazioni avviate e poi rinunciate o comunque non perfezionate)
Recupero spese visure tecniche, etc	Recupero costo sostenuto
Durata	I finanziamenti possono essere concessi per una durata massima di anni 15, di cui sino a 2 di preammortamento.
Periodicità delle rate	Semestrale
Spese per invio comunicazioni	€ 1,30

Tasso di mora

2 punti (per finanziamenti ipotecari) o 4 punti (per finanziamenti non ipotecari) punti in più sul tasso nominale annuo in vigore alla scadenza di ogni rata non pagata

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

**FONDO REGIONALE PER IL COMMERCIO – (Legge Regionale n. 32 del 23/12/2000)
Aiuti all'investimento per le Piccole e Medie Imprese Commerciali Art. 60 comma 1 punto 3**

Operazioni di finanziamento agevolato, erogati con Fondi Regionali, a M/L termine in favore delle Piccole e Medie Imprese Commerciali, concesse a tasso agevolato, pari al 40% del Tasso di Riferimento della Commissione Europea vigente al momento della stipula del contratto (30% nel caso di Società cooperative, ovvero giovani imprenditori).

SPESE AMMESSE:

a) l'acquisto delle attrezzature e il rinnovo degli arredi necessari per l'esercizio dell'attività commerciale;
b) costi immateriali relativi alla certificazione di qualità, alla tutela ambientale e all'innovazione tecnologica, all'acquisto di programmi gestionali per l'informatizzazione e agli oneri derivanti dai contratti di franchising, per un importo non superiore al 25% dell'investimento ammissibile.

TIPOLOGIE DI INTERVENTO:

Finanziamenti a tasso agevolato con Fondi Regionali fino al 75% della spesa,
per un importo comunque non superiore a Euro 25.000,00, della durata massima di 3 anni. Le operazioni, di norma, vengono perfezionate con scrittura privata. Tasso di interesse da porre a carico dei beneficiari pari al 40% del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, 30% nel caso di Società cooperative, ovvero giovani imprenditori;

Principali rischi (generici e specifici)

Impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni al ribasso dei tassi, in quanto erogato a tasso fisso
rischio d'escussione delle eventuali garanzie accessorie al finanziamento in caso di mancato rimborso dello stesso.

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

FONDO REGIONALE PER IL COMMERCIO – (Legge Regionale n. 32 del 23/12/2000)

Operazioni di finanziamento agevolato per i Crediti a breve termine in favore delle Piccole e Medie Imprese Commerciali **art.63** concesse con contributi in conto interessi pari al 60% del tasso applicato alle operazioni di credito liberamente determinato tra la banca ed il soggetto beneficiario, 70% nel caso di Società cooperative, ovvero giovani imprenditori. Il tasso massimo applicabile all'operazione è pari al Tasso di Riferimento della Commissione Europea maggiorato di 2 punti.

Operazioni di "Credito di avviamento e credito di esercizio", sub A

sotto forma di apertura di credito concesso dalle banche operanti in Sicilia, a fronte delle esigenze della gestione aziendale. L'apertura di credito deve essere utilizzata per acquisti di beni non duraturi e necessari all'esercizio dell'attività, nonché per emolumenti e compensi a terzi per servizi acquisiti. L'apertura di credito deve avere un importo minimo di Euro 10.000,00 e non può comunque superare l'importo di Euro 200.000,00.

Operazioni di anticipazione a fronte della cessione di crediti commerciali, sub B

Effettuate da banche operanti in Sicilia o da società finanziarie a partecipazione bancaria, a fronte della cessione di crediti commerciali per un importo minimo di Euro 10.000,00 e non superiore a Euro 200.000,00.

Operazioni di ripianamento delle esposizioni debitorie, sub C

per un minimo di Euro 30.000,00 e per un massimo di Euro 500.000,00 maturate alla data del 30-06-2009.

Principali rischi (generici e specifici)

Impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni al ribasso dei tassi, in quanto erogato a tasso fisso
rischio d'escussione delle eventuali garanzie accessorie al finanziamento in caso di mancato rimborso dello stesso.

Condizioni economiche:
Credito di Avviamento e Credito di Esercizio SUB A

Tasso Nominale Annuo	Tasso di riferimento della Commissione Europea (art. 16 L.R. 32)
Spread	2 punti applicabili comunque nel limite TEG usura
Commissione incasso rata	€ 2,00
Commissione per estinzione anticipata	2% calcolato sul capitale residuo
Spesa istruzione pratica	2% sull'importo del finanziamento, minimo € 150,00 – max € 1.000,00 (anche per operazioni avviate e poi rinunciate o comunque non perfezionate)
Recupero spese visure tecniche, etc	Recupero costo sostenuto
Durata	L'utilizzo dell'apertura di credito dovrà avvenire entro 6 mesi dalla concessione della stessa . Le somme effettivamente prelevate dovranno essere rimborsate entro il periodo massimo di 48 mesi
Periodicità delle rate	Mensili o trimestrali posticipate
Spese per invio comunicazioni	€ 1,30
Tasso di mora	2 punti (per finanziamenti ipotecari) o 4 punti (per finanziamenti non ipotecari) in più sul tasso nominale annuo in vigore alla scadenza di ogni rata non pagata

Operazioni di anticipazioni a fronte della cessione di crediti commerciali SUB B

Tasso Nominale Annuo	Tasso di riferimento della Commissione Europea (art. 16 L.R. 32)
Spread	2 punti applicabili comunque nel limite TEG usura
Tasso su eccedenze non autorizzate	8,25%
Spesa istruzione pratica	2% sull'importo del finanziamento, minimo € 150,00 – max € 1.000,00 (anche per operazioni avviate e poi rinunciate o comunque non perfezionate)
Durata	L'apertura di credito dovrà avere una durata massima 18 mesi e saranno consentite più presentazioni di fatture, comunque entro il limite temporale su indicato.
Spese per invio comunicazioni	€ 1,30

Operazioni di ripianamento delle esposizioni debitorie SUB C

Tasso Nominale Annuo	Tasso di riferimento della Commissione Europea (art. 16 L.R. 32)
Spread	2 punti applicabili comunque nel limite TEG usura
Commissione incasso rata	€ 2,00
Commissione per estinzione anticipata	2% calcolato sul capitale residuo
Spesa istruzione pratica	2% sull'importo del finanziamento, minimo € 150,00 – max € 1.000,00 (anche per operazioni avviate e poi rinunciate o comunque non perfezionate)
Recupero spese visure tecniche, etc	Recupero costo sostenuto
Durata	Massimo 5 anni più 6 mesi di preammortamento
Periodicità delle rate	Semestrali posticipate
Spese per invio comunicazioni	€ 1,30
Tasso di mora	2 punti (per finanziamenti ipotecari) o 4 punti (per finanziamenti non ipotecari) in più sul tasso nominale annuo in vigore alla scadenza di ogni rata non pagata

ESTINZIONE ANTICIPATA – PORTABILITA’ - RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo casa senza un particolare preavviso e senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Per i mutui casa stipulati prima del 3/4/2007 il compenso è dovuto in misura ridotta come da Accordo ABI/Consumatori del 2 maggio 2007 (art. 7 DL 7/2007 convertito nella legge 40/2007).

Se di interesse, il cliente può chiedere informazioni alla Filiale.

Per i contratti di mutuo ipotecario stipulati per finalità diverse dall'acquisto o dalla ristrutturazione di immobili adibiti ad abitazione o allo svolgimento di attività economica o professionale (descritti nel presente Foglio Informativo “altri finanziamenti”) il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando unicamente un compenso onnicomprensivo

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali), nemmeno gli oneri notarili, che restano a carico della banca subentrante.

Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

In generale, con la surrogazione si consente al debitore di sostituire il creditore iniziale (ad esempio: il mutuante), senza necessità di consenso di quest'ultimo, previo il pagamento del debito (art. 1202 del codice civile).

Nel caso in cui si decida di trasferire il mutuo ad altro intermediario non è quindi più necessaria la cancellazione della vecchia garanzia e l'attivazione di una nuova, con riduzione di formalità.

Il debitore rimborserà il mutuo alla nuova Banca alle nuove condizioni concordate nel contratto di mutuo/surroga/quietanza.

Si informa che l'art. 2 del DL 78/2009 (“Decreto Anticrisi”) convertito nella legge 102/2009 - entrata in vigore il 5 agosto 2009 - ha introdotto l'obbligo a carico della Banca “cedente” (cioè Banca passiva o mutuante originaria) a risarcire il cliente in misura pari all'1% del valore del mutuo per ciascun mese o frazione di mese di ritardo qualora la surrogazione del mutuo non si perfezioni entro il termine di trenta giorni dalla data della richiesta da parte della Banca “cessionaria” (cioè Banca attiva o subentrante) alla Banca “cedente” dell'avvio delle procedure di collaborazione interbancarie ai fini dell'operazione di surrogazione.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Sia nel caso di estinzione anticipata che nel caso di pagamento del mutuo a naturale scadenza, il rapporto si chiude immediatamente, e la Banca procede alla cancellazione dell'ipoteca come sopra indicato.

Reclami

Il cliente può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata A/R all'Ufficio Reclami -Via Btg Framarin, 18, 36100 Vicenza o per via telematica a reclamioridinari@popvi.it.

L'intermediario deve rispondere entro 30 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, il cliente prima di ricorrere al giudice può rivolgersi:

- all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alle Filiali della Banca, ove è disponibile la Guida all'Arbitro Bancario Finanziario, così come sul sito della Banca stessa.

La Banca ha aderito anche al “Conciliatore Bancario Finanziario”. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it

Cancellazione ipoteca

La cancellazione dell'ipoteca viene sempre effettuata a cura e spese Banca con il procedimento introdotto dall'art. 13, commi sexies e seguenti DL 7/2007 convertito nella legge 40/2007.

Se il cliente vuole procedere alla cancellazione richiedendola nelle forme tradizionali disciplinate dall'art. 2882 e seguenti del codice civile, deve tener conto che deve chiedere alla Banca il rilascio dell'atto di assenso alla cancellazione da parte della medesima, il cui costo è riportato nel presente Foglio Informativo, oltre a dover sostenere gli oneri notarili e della conservatoria.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Ammortamento	è il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi. Il calcolo è eseguito con riferimento alla durata dell'anno commerciale (360 giorni).
B.C.E.	quando viene scelto questo parametro, nel periodo di ammortamento il tasso di interesse sarà pari alla quotazione del Tasso Ufficiale di Riferimento comunicato dalla Banca Centrale Europea (B.C.E.), rilevabile sul sito Internet www.bancaditalia.it - Banca Centrale (tabella dei "Tassi Ufficiali delle operazioni dell'Eurosistema" - indicato quale "Tasso di partecipazione alle operazioni di finanziamento principali"). Ogni variazione del parametro sopra indicato comporterà la variazione del tasso di interesse applicato al mutuo con pari decorrenza e nella stessa misura della variazione intervenuta.
EURIBOR	Euribor (Euro Interbank Offered Rate): è il tasso interbancario che da gennaio 1999 ha sostituito il Ribor e tutti i parametri dei paesi che hanno aderito all'Euro. L'Euribor è il tasso al quale avvengono gli scambi dei depositi a breve termine tra banche primarie. Per le operazioni di finanziamento a tasso indicizzato Euribor il tasso di interesse sarà sottoposto a revisione trimestrale con decorrenza 1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio e 1° ottobre di ogni anno sulla base della quotazione, aumentata di 0,10 punti e moltiplicata per il coefficiente 365/360, dell'"EURIBOR" (Euro InterBank Offered Rate) nominale annuo sull'Euro tre mesi lettera" rilevata sul circuito Reuters (oppure pubblicata su "Il Sole - 24 Ore" in caso non fosse disponibile o rilevabile la quotazione del circuito Reuters) rispettivamente per valuta 15 dicembre, 15 marzo, 15 giugno e 15 settembre. Qualora la data valuta cada in un giorno festivo, si prenderà come riferimento quella del primo giorno lavorativo successivo. Nel caso in cui, per cause indipendenti dalla volontà della Banca, non fosse più possibile determinare o rilevare la suddetta quotazione, la Banca individuerà in buona fede un parametro alternativo seguendo ragionevolmente le indicazioni desumibili dal mercato; in questo caso si conviene che il nuovo tasso indicizzato dovrà essere equivalente, dal punto di vista economico-finanziario, al parametro cessato. In ogni caso il tasso di interesse non subirà modifica alcuna qualora si verifichi una diminuzione dello stesso pari od inferiore a 0,10 punti rispetto a quello applicato nel periodo immediatamente precedente. Il suddetto tasso sarà arrotondato ai cinque centesimi superiori.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata.
IRS	IRS (Interest Rate Swap): è un ulteriore parametro di riferimento utilizzato per determinare il tasso di interesse fisso sul mutuo ed è rilevabile sui principali quotidiani.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.

Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate. La Banca tiene conto – ai sensi della legge sull'usura – del tasso soglia degli interessi moratori stabilito dalla normativa in vigore
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.

N.B. Per tutti i servizi illustrati nel presente foglio informativo può essere applicata la seguente spesa:

- Recupero spese per comunicazioni ai sensi normativa sulla Trasparenza bancaria €0,85 + i recuperi postali
- Recupero Spese Postali €0.45 (busta normale) €0.80 (busta pesante)